소통과 공정
다시 뛰는 양산

안전하고 효율적인 시설관리로
품격있고 살기좋은 양산을 만든다

# 2026년 전략과제




양산시시설관리공단

# 2026년 전사적 경영전략 체계도

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 미션 | 안전하고 효율적인 시설관리로 품격있고 살기좋은 양산을 만든다 | | | |
| 비전 | 소통과 공정으로 혁신을 실현하는 신뢰받는 공기업 | | | |
| 핵심가치 | 공감 | 책임 | 혁신 | 안전 |
| 경영방침 | 시민공감 경영 | 윤리책임 경영 | 미래혁신 경영 | 안전 최우선 경영 |
| 총괄 성과목표 | 행정안전부 경영평가 '최우수' 등급 달성 | | | |
| 2026년 경영목표 | 고객만족도 92점 | 내부고객만족도 76.2점 | 경영 수지율 10% 절감 | 안전사고 0건 |
| 4대 전략방향 | 전략Ⅰ 시민 공감 기반 서비스 품질 강화 | 전략Ⅱ 책임경영 기반 조직운영 고도화 | 전략Ⅲ 지속가능한 혁신성장 기반 확보 | 전략Ⅳ 사전예방형 안전관리체계 확립 |
| 12대 전략과제 | Ⅰ-1. [S] - 시민 체감 중심 서비스 개선 실행 | Ⅱ-1. [G] - 청렴문화 정착과 윤리경영 실천 | Ⅲ-1. [S] - 자율혁신 기반 재무건전성 강화 | Ⅳ-1. [S] - 스마트 안전관리 체계 고도화 |
| | Ⅰ-2. [S] - 시민 참여기반 소통강화 | Ⅱ-2. [G] - 조직·인력 운영의 책임성과 효율성 제고 | Ⅲ-2. [E][G] - 지속가능형 성장 사업 모델 확산 | Ⅳ-2. [S] - 예방 중심의 재난·안전관리 강화 |
| | Ⅰ-3. [S] - 지역 맞춤형 사회서비스 확대 | Ⅱ-3. [S] - 책임과 존중의 조직문화 정착 | Ⅲ-3. [E][G] - 미래지향적 핵심사업 발굴 및 실행 | Ⅳ-3. [E] - 기후위기 대응형 안전환경 구축 |
| 성과지표 | 계 행안부 고객만족도<br>계 시민참여프로그램건수<br>계 지역사회공헌인정제 | 계 청렴도 조사<br>계 1인당 시설관리실적<br>계 내부 고객만족도 | 계 대행사업비 절감률<br>계 공단 수지율<br>계 (시범/신규) 사업추진건수 | 계 Y-FMS 등록률<br>계 안전사고 건수<br>계 온실가스 감축률 |
| 모니터링 및 평가 | 내부 · 내부성과평가(BSC) · 개인평가(MBO) · 혁신성과 보고회 · 내·외부 위원회 | | 외부 · ISO 경영시스템 인증 · 주무부처 및 외부기관 사업 평가 | |

# 2026년 전략과제 수립 현황

## □ 전략별 주요업무 : 총 67건

| 구 분 | | 전략방향 Ⅰ<br>시민공감 기반<br>서비스 품질 강화 | 전략방향Ⅱ<br>책임경영 기반<br>조직운영 고도화 | 전략방향Ⅲ<br>지속가능한 혁신<br>성장 기반확보 | 전략방향Ⅳ<br>사전예방형<br>안전관리체계 확립 |
|---|---|---|---|---|---|
| 계 | 67 | 23 | 12 | 15 | 17 |
| 정책연계 | 11 | 7 | 2 | 2 | 0 |
| 기관전략 | 32 | 3 | 8 | 7 | 14 |
| 신규혁신 | 24 | 13 | 2 | 6 | 3 |

## □ 부서별 주요업무

| 구 분 | | (팀별)합계 | 정책연계 | 기관전략 | 신규혁신 |
|---|---|---|---|---|---|
| (분야별) 합계 | | 67 | 11 | 32 | 24 |
| 공단본부 | 감사안전팀 | 4 | 0 | 2 | 2 |
| | 인사혁신팀 | 5 | 1 | 3 | 1 |
| | 경영지원팀 | 4 | 1 | 3 | 0 |
| 체육시설사업부 | 종합운동장팀<br>(주차관리/종량제) | 3 | 0 | 2 | 1 |
| | 중앙체육팀 | 4 | 0 | 1 | 3 |
| | 주민편익시설팀 | 5 | 1 | 1 | 3 |
| | 웅상체육팀 | 5 | 1 | 3 | 1 |
| | 반다비체육팀 | 5 | 1 | 1 | 3 |
| | 천성산체육팀 | 5 | 1 | 3 | 1 |
| | 쌍벽루체육팀 | 5 | 0 | 3 | 2 |
| | 센트럴파크팀 | 4 | 0 | 3 | 1 |
| 문화환경사업부 | 대운산휴양림팀 | 3 | 0 | 2 | 1 |
| | 숲애서팀 | 4 | 2 | 1 | 1 |
| | 환경시설팀<br>(유산매립장) | 4 | 0 | 1 | 3 |
| | 공원레저운영팀 | 4 | 1 | 2 | 1 |
| | 파크골프운영팀 | 3 | 2 | 1 | 0 |

## □ 세부 주요업무 목록

| 연번 | 전략방향 | 사업명 | 예산액 | 추진팀 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 전략Ⅱ | 월간 청렴·윤리 소식지 발간 | | 감사안전팀 |
| 2 | 전략Ⅲ | 시설물 성능평가 내실화 추진 | | |
| 3 | 전략Ⅳ | 디지털 기반 안전관리 정보체계 구축 | | |
| 4 | 전략Ⅳ | 근로자 안전·보건관리 강화 | 18,614 | |
| 5 | 전략Ⅰ | 품질경쟁력 우수기관 인증을 통한 서비스 품질 혁신 | 2,000 | 인사혁신팀 |
| 6 | 전략Ⅱ | 디지털 활용 인사관리 체계 구축 | | |
| 7 | 전략Ⅱ | 2030 공단 중장기 경영전략 고도화 | 22,000 | |
| 8 | 전략Ⅱ | 미래내일 일경험(인턴) 사업 참여 확대 | | |
| 9 | 전략Ⅱ | 상생과 협력을 통한 노사관계 구축 | | |
| 10 | 전략Ⅱ | 디지털 기반 경영정보시스템(ERP) 구축 | 136,958 | 경영지원팀 |
| 11 | 전략Ⅱ | 기술지원이 종료 노후 컴퓨터 교체 | 74,105 | |
| 12 | 전략Ⅱ | 공단 규정 디지털 관리체계 구축 | | |
| 13 | 전략Ⅲ | 유휴자금 운용체계 내재화 | | |
| 14 | 전략Ⅰ | 전 세대가 함께 운동하는 체육공간 조성 | 90,000 | 종합<br>운동장팀 |
| 15 | 전략Ⅳ | 양산시 인조잔디구장 관리 전담반 운영 | 1,650 | |
| 16 | 전략Ⅳ | 양산종합운동장 고객안심(安心) 주차장 조성 | 830,000 | |
| 17 | 전략Ⅰ | 볼링장 시설개선 및 참여형 이벤트로 시설 활성화 | 13,200 | 중앙체육팀 |
| 18 | 전략Ⅰ | 세대공감 커뮤니티 스포츠 데이 | | |
| 19 | 전략Ⅲ | 볼링장 기계설비 유지관리 외부 용역 실시 | 8,712 | |
| 20 | 전략Ⅲ | 가상현실(VR) 활용으로 미래형 스포츠 프로그램 개설 | | |
| 21 | 전략Ⅰ | 방문하지 않아도! 실시간 수영장 이용현황 홈페이지에서 한눈에 | 6,830 | 주민편익<br>시설팀 |
| 22 | 전략Ⅰ | 수영 신규 특강반 전용 시간대 신설을 통한 상시 운영체계 구축 | | |
| 23 | 전략Ⅲ | 일관된 기준의 수입환불 정책 마련 | | |
| 24 | 전략Ⅲ | 체육센터 결제 인프라 현대화 사업 | 9,940 | |
| 25 | 전략Ⅳ | IoT, 실시간 체감온도 알림으로 만드는 안전한 작업환경 | 500 | |
| 26 | 전략Ⅰ | 웅상문화체육센터 EHP(전기히트펌프) 설치공사 | 250,000 | 웅상체육팀 |
| 27 | 전략Ⅰ | 이용객 만족도 향상을 위한 웅상문화체육센터 시설물 보수 | 72,200 | |
| 28 | 전략Ⅰ | 웅상문화체육센터 공용 파우더룸 조성 | 29,000 | |
| 29 | 전략Ⅲ | 웅상체육공원 실외체육시설 프로그램 다양화 | 10,000 | |
| 30 | 전략Ⅳ | 서창운동장 주차장 CCTV 설치 공사 | 41,000 | |
| 31 | 전략Ⅰ | 함께하는 풋살수업-장애인·비장애인 맞춤형 강습 활성화 | 30,000 | 반다비체육팀 |
| 32 | 전략Ⅱ | 직원휴게실 조성 및 분리수거장 이설 | 17,000 | |
| 33 | 전략Ⅲ | GX프로그램 단계적 확대를 통한 운영 활성화 | 16,800 | |
| 34 | 전략Ⅳ | 스마트 시설관리 IoT시스템 구축 | 1,000 | |
| 35 | 전략Ⅳ | 안전한 체육센터 조성을 위한 주차관제시스템 구축 | 100,000 | |

| 연번 | 전략방향 | 사업명 | 예산액 | 추진팀 |
|---|---|---|---|---|
| 36 | 전략Ⅰ | 여름 특화 워터파크형 가족물놀이장 운영 | | 천성산 체육팀 |
| 37 | 전략Ⅲ | 스마트 민원 대응 AI 챗봇 서비스 구축 | | |
| 38 | 전략Ⅳ | 스마트 안전관리 체계 구축 | 9,000 | |
| 39 | 전략Ⅳ | 안전요원 자격증 대비반 운영 | | |
| 40 | 전략Ⅳ | 시민참여제안 및 안전한 시설물 구축 | 11,000 | |
| 41 | 전략Ⅰ | 게이트볼장 이용환경 개선 사업 | 19,200 | 쌍벽루 체육팀 |
| 42 | 전략Ⅰ | 어르신 온라인 서비스 이용지원 | | |
| 43 | 전략Ⅱ | 쉽게 배우는 기계 설비 유지 보수 A to Z | | |
| 44 | 전략Ⅲ | 고화질 수중카메라를 통한 수영 심층 분석 및 교정 특강 | | |
| 45 | 전략Ⅳ | 사전예방형 안전환경 조성사업 | 1,431 | |
| 46 | 전략Ⅰ | 양산방문의 해 기념, 다양한 행사 유치 및 지원 | | 센트럴 파크팀 |
| 47 | 전략Ⅰ | 웅상센트럴파크 체육강좌 운영 활성화 | 36,000 | |
| 48 | 전략Ⅲ | 안전한 웅상체육공원 환경 조성 | 327,000 | |
| 49 | 전략Ⅲ | 장애인도 이용하기 편리한 체육시설 환경 조성 | | |
| 50 | 전략Ⅰ | 시민공감형 서비스 품질 제고 | 10,000 | 대운산 휴양림팀 |
| 51 | 전략Ⅱ | 휴양림 환경미화 및 침구류 세탁 용역 시행 | 215,114 | |
| 52 | 전략Ⅳ | 이용객 안전 확보를 위한 시설개선 사업 | 16,719 | |
| 53 | 전략Ⅰ | 시민공감형 서비스 품질 제고 | 19,041 | 숲애서팀 |
| 54 | 전략Ⅰ | 시민 행복을 위한 온숲 치유 프로그램 운영 | | |
| 55 | 전략Ⅰ | 양산시민을 위한 맞춤형 테마 프로그램 운영 | 2,000 | |
| 56 | 전략Ⅳ | 이용객 중심 재난·안전관리의 새로운 도약 | 26,021 | |
| 57 | 전략Ⅰ | 공공폐수처리시설 견학 프로그램(YPT) 운영 | 800 | 환경시설팀 (유산매립장) |
| 58 | 전략Ⅲ | 지속가능한 물순환을 위한 방류수 자원화 기반 구축 | 15,000 | |
| 59 | 전략Ⅳ | 이동형 AI CCTV 솔루션 도입을 통한 공사현장 안전관리 강화 | 5,920 | |
| 60 | 전략Ⅳ | 매립장 손안애 스마트 장비 가동 관리 체계 구축 | 400 | |
| 61 | 전략Ⅰ | 고객지향적 결제시스템 개선 | 339 | |
| 62 | 전략Ⅰ | 시승격 30주년 기념 황산 노을빛 캠핑 페스티벌 개최 | 20,000 | 공원레저 운영팀 |
| 63 | 전략Ⅲ | 공공운영 우수야영장 선정 | | |
| 64 | 전략Ⅳ | 황산캠핑장 안전운영 고도화를 위한 시설개선 추진 | 16,233 | |
| 65 | 전략Ⅰ | 파크골프 운영 활성화를 위한 이해관계자와의 협력관계 구축 | 800 | 파크골프 운영팀 |
| 66 | 전략Ⅱ | 잔디 및 수목관리 업무 프로세스 구축 | | |
| 67 | 전략Ⅲ | 명품 파크골프장 조성을 위한 및 추가 공인인증 획득 | 12,200 | |